



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>07.11.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>RU50-04-22604-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>07.05.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕФЕСТ- ИНВЕСТ"</b>

2.2.2. ИНН:	<b>7704795660</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1117746935756</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоэтажный жилой дом (корпус 10) со встроенно-пристроенной поликлиникой, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, городское поселение Некрасовский, территория в границах улиц: Шоссейная, Некрасова, Заводская»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Московская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Дмитровский городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>г.п. Некрасовский</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>50:04:0000000:96959; 50:04:0000000:92006</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>11 618; 408</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>02.02.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-50-3-63-0-00-2022-02363</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
4.3.2.1. Дата:	<b>02.02.2022</b>
4.3.2.2. Номер:	<b>РФ-50-3-63-0-00-2022-02278</b>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>01.12.2014</b>

4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>8761-П</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация Дмитровского муниципального района Московской области</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	<b>28.12.2018</b>
4.6.2.1.2. Номер решения:	<b>П4/0171-18</b>
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «ПСК ИНЖЕНЕРИКА»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7704440586</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1177746836618</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>14.06.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>50-2-1-3-037814-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «СтройГрад»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>05.10.2022</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Гончар А.А.</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажный жилой дом (корпус 10) со встроенно-пристроенной поликлиникой, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, городское поселение Некрасовский, территория в границах улиц: Шоссейная, Некрасова, Заводская»</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	364
7.1.11. в том числе квартир (штук):	364
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:

**Площадь ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2022-02363 - 11618,00 кв.м.;**  
**Площадь ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2022-02278 - 408,00 кв.м.;**  
**Площадь в границах проектирования - 23438,00 кв.м.;**  
**Площадь застройки - 2358,80 кв.м.;**  
**Площадь покрытий - 17893,00 кв.м.;**  
**Площадь озеленения - 3186,30 кв.м.;**  
**Площадь земельного участка проектирования в границах ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2022-02363 (кадастровый номер 50:04:0000000:96959) - 11597,00 кв.м.;**  
**Площадь земельного участка проектирования в границах ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2022-02278 (кадастровый номер 50:04:0000000:92006) - 408,00 кв.м.;**  
**Площадь земельного участка за границами ГПЗУ (благоустройство в границах участка с кадастровым номером 50:04:0000000:96941) - 131,00 кв.м.;**  
**Площадь земельного участка за границами ГПЗУ (благоустройство) - 11302,00 кв.м.;**  
**Количество надземных этажей – 2-12 эт.;**  
**Количество секций – 3 шт.;**  
**Площадь здания - 23068,35 кв.м.;**  
**Строительный объем здания - 88762,04 куб.м.;**  
**Строительный объем части здания - жилого дома - 85697,46 куб.м.;**  
**Строительный объем подземной части жилого дома - 5840,02 куб.м.;**

	<p><b>Строительный объем надземной части жилого дома - 79857,46 куб.м.;</b></p> <p><b>Строительный объем части здания - пристроенной поликлиники - 3064,56 куб.м.;</b></p> <p><b>Строительный объем подземной части пристроенной поликлиники - 859,76 куб.м.;</b></p> <p><b>Строительный объем надземной части пристроенной поликлиники - 2204,80 куб.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир - 16374,98 кв.м.;</b></p> <p><b>Жилая площадь квартир - 7894,31 кв.м.;</b></p> <p><b>Количество квартир – 364 шт.;</b></p> <p><b>Количество однокомнатных квартир с кухней нишей – 56 шт.;</b></p> <p><b>Количество однокомнатных квартир – 144 шт.;</b></p> <p><b>Количество двухкомнатных квартир с кухней нишей – 52 шт.;</b></p> <p><b>Количество двухкомнатных квартир – 88 шт.;</b></p> <p><b>Количество трехкомнатных квартир с кухней-нишей – 3 шт.;</b></p> <p><b>Количество трехкомнатных квартир – 21 шт.;</b></p> <p><b>Площадь поликлиники - 729,90 кв.м.;</b></p> <p><b>Площадь помещений общественного назначения (офисы) - 860,39 кв.м.;</b></p> <p><b>Мощность поликлиники – 78 чел./см.;</b></p> <p><b>Количество жителей – 585 чел.</b></p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец <b>Ращепкина Людмила Владимировна</b> Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ" от 01.12.2023 № P001-2464488397-79889416 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.11.2022 № RU50-04-22604-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-04-22604-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.12.2023

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)